

- ધાર્યાની વહેંચણીનો દસ્તાવેજ :-

જત રજુસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-..... (.....) ના તાલુકા :
..... ના મોજે ગામ : ની સીમના સ. નં. ને ટી. પી.
સ્કીમ નં. ના ફા. પ્લોટ નં. ના સબ-પ્લોટ નં. વાળી આશરે
..... ચો. વાર યાને ચો. મી. ની જમીન ઉપર આવેલ " સોસાયટીનું નામ"
ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમના ધાર્યાના હક્કી સંદર્ભે વહેંચણીનો દસ્તાવેજ.

એક તરફવાળા :
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

બીજુ તરફવાળા :
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

ત્રીજી તરફવાળા :
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

ચોથી તરફવાળા :
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

પાંચમી તરફવાળા :
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

છદ્ગી તરફવાળા :
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

સાતમી તરફવાળા :
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

આઠમી તરફવાળા :

ઉં.વ. : પુષ્ટ, ધર્મ :
રહેવાસી :
.....

- (૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-..... (.....) ના
તાલુકા : ના મોજે ગામ : ની સીમના સ. નં.
..... ને ટી. પી. સ્કીમ નં. ના ફા. પ્લોટ નં. ના સબ-
પ્લોટ નં. વાળી આશરે ચો. વાર યાને ચો. મી. ની જમીન
ઉપર આવેલ " સોસાયટીનું નામ " ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં
(.....) ફ્લેટોનું બાંધકામ આવેલ છે.
- (૨) સદરકુ " સોસાયટીનું નામ " ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં આવેલ
..... ફ્લેટ વાળી મિલકત તથા મજકુર સોસાયટીનું નામ ના કોમન રોડ
રસ્તા, પાણીના બોર, મશીનરી, લીફ્ટ, પાર્કિંગ, ટેરેસ વિગેરે તમામ હક્કો સહિતની મિલકત
આપણે તમામ તરફવાળાઓને અલગ અલગ દસ્તાવેજથી સ્કીમના પ્રયોજક
નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી દ્વારા કરી આપવામાં આવેલ છે.
- (૩) સદરકુ સ્કીમના ધાખાના હક્કો આપણે તમામ પક્ષકારોના સહિયારી માલિકીના છે અને ધાખાનું
કુલ માપ ચો.મી. છે. સદર ધાખામાં કોમન એરીયાનો ભાગ ચો.મી.
છે અને તે સિવાય બાકી રહેતી ચો.મી. ના ભાગની વહેંયણી કરવામાં આવેલ છે.
સદરકુ સ્કીમના ધાખામાં સોલાર સીસ્ટમ લગાવવાની હોઇ તે કામમાં ધાખાના ભાગના
હિસ્સાની વહેંયણીની જરૂરીયાત પડેલ હોઇ નીચેની વિગતે ધાખાના હક્કોની વહેંયણી કરેલ છે.
અને સદર વહેંયણીના લેખનો નકશો આ લેખમાં અલગથી બિડાશ કરેલ છે.

ફ્લેટ નંબર	ધાખાના ભાગનો હિસ્સો
૧૦૧	ચો.મી.
૨૦૧	ચો.મી.
૩૦૧	ચો.મી.
૪૦૧	ચો.મી.

૫૦૧	.....	ચો.મી.
૬૦૧	.....	ચો.મી.
૭૦૧	.....	ચો.મી.
૮૦૧	.....	ચો.મી.
કોમન એરીયા	.....	ચો.મી.

પરિશિષ્ટ

જત રજુસ્ટેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ : અમદાવાદ-..... (.....) ના તાલુકા :
..... ના મોજે ગામ : ની સીમના સ. નં. ને ટી. પી.
સ્કીમ નં. ના ફા. ખોટ નં. ના સબ-ખોટ નં. વાળી આશરે
..... ચો. વાર યાને ચો. મી. ની જમીન ઉપર આવેલ " સોસાયટીનું નામ"
ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમના ધાબાના હક્કો સંદર્ભે વહેયણી આપણે પક્ષકારો દ્વારા નીચે મુજબની
વિગતે કરવામાં આવેલ છે.

ફ્લેટ નંબર		ધાબાના ભાગનો હિસ્સો
૧૦૧	.....	ચો.મી.
૨૦૧	.....	ચો.મી.
૩૦૧	.....	ચો.મી.
૪૦૧	.....	ચો.મી.
૫૦૧	.....	ચો.મી.
૬૦૧	.....	ચો.મી.
૭૦૧	.....	ચો.મી.
૮૦૧	.....	ચો.મી.
કોમન એરીયા	.....	ચો.મી.

ખુંટયારની વિગત:-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમ :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

- (૪) સદરહુ વહેચણીના બેખનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીગ, ઝોકા, લખામણી, વકીલ ફી, પરયુરણ ખર્ચ, ઇન્ડેક્ષ ફી, પરમીશન ફી ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમામ પક્ષકારો ભેગા મળીને કરેલ છે.
- (૫) દ્રેક ફ્લેટના સભ્યોએ પોતાના ભાગની સોલાર પેનલો પોતાના નક્કી કરેલા અને નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના ભાગમાં જ નાખવાની રહેશે.
- (૬) જે તે ફ્લેટના હાલના સભ્ય દ્વારા ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ પોતાનો ફ્લેટ રી-સેલ કરવામાં આવે ત્યારે હાલના સભ્યની જવાબદારી રહેશે કે, ધાર્યાની વહેચણીનો સદર દસ્તાવેજ નવા સભ્યને આપશે. તેમજ પોતાના મુખ્ય દસ્તાવેજમાં સદર વહેચણીનો ઉલ્લેખ કરેશે.
- (૭) વીજ વિતરણ કંપની દ્વારા સોલારનું વીજ મીટર જે તે ફ્લેટના સભ્યના મુખ્ય મીટરની બાજુમાં જ મુકવામાં આવશે. જે માટે જી જરૂરી હોય તો જે તે સભ્યએ કે બીજા અન્ય સભ્યએ પોતાનું વીજ મીટર અન્ય યોગ્ય જગ્યાએ ખ્સેડવાની વીજ વિતરણ કંપની દ્વારા સલાહ આપવામાં આવે તો તે મુજબ જે તે મીટરના શિફ્ટિંગનો ખર્ચ અલગથી ભરપાછ કરવાનો રહેશે.
- (૮) જે તે સભ્યએ પોતાનું આધાર કાર્ડ, પાન કાર્ડ, બેંક ડીટેઇલ્સ, મકાનની માલિકીનો લેટેસ્ટ દાખલો-ઇન્ડેક્ષ-ર / સર્વ રીપોર્ટ / ટેક્ષ બીલ તેમજ મોબાઇલ નંબરની વિગત જણાવવાની રહેશે.

એ રીતે ઉપર મુજબનો આ વહેચણીનો દસ્તાવેજ આપણે તમામ પક્ષકારોએ આપણી રાજીભૂષીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી કોઇના કોઇપણ જીતના દાખ દ્યાણ વગર મુકત સંમતીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપ્યો છે. જે આપણે તમામ પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર વષ્ય તે સહી છે. જે બદલ આ નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ અમોએ અમારા સહી મત્તા કરી આપેલ છે.

આજરીજ તા. - ૨૦૨૨ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે મતુ અત્રે શાખ

એક તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

બીજુ તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

ત્રીજુ તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

ચોથી તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

પાંચમી તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

છદ્રી તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

સાતમી તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

આઠમી તરફવાળા:-

સાક્ષી:-

AHD-7-ODH

133/38

2022

**501
26.33 SQ.MT.**

**401
26.33 SQ.MT.**

**301
26.33 SQ.MT.**

**201
26.33 SQ.MT.**

**LIFT
1.70 X
1.90**

**26.33sq.m.
COMMON AREA
STAIR CABIN
DN**

**101
26.33 SQ.MT.**

FLAT NO.	AREA (SQ.MT.)
101	26.33
201	26.33
301	26.33
401	26.33
501	26.33
COMMON	26.33

(G)

(A)

(B)

- NOTES**
- (1) SHOW "A,B,C,D,E,F,G" FLAT NO (101,201,301,401,501) TERRACE RIGHT AREA
 - (2) SHOW "A,F,E,G,A" FLAT COMMON RIGHT AREA

**STAIR CABIN &
OPEN TERRACE PLAN**

